

LUKSUZAN TROSOBAN STAN U BLIZINI PLAŽE, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: LUKSUZAN TROSOBAN STAN U BLIZINI PLAŽE
Property for: Vendita
Square feet: 104.0 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 599,000.0 €
Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj

City area: Rovinj



Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se odličan, luskuzan stan površine 104 m² u stambenoj zgradi na prvome katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, prostrane Veneta Cucine kuhinje sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom te izlazom na prostranu terasu površine cca 10 m² sa koje se vidi i more, dvije kupaonice, manje sa walk in tuš kabinom i prostranije sa kadom, a obje kupaonice posjeduju dnevno svijetlo. U stanu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju francuski balkon, a treća ujedno i najveća spavaća soba ima walk in ormar i izlaz na prostranu terasu. Stan je opremljen PVC troslojnom stolarijom sa komarnicima i roletama i Daikin inverter klima uređajima u svakoj sobi. Podovi stana su u svim spavaćim sobama obloženi parketom dok je ostatak stana vrhunskom keramikom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto kao i ostava u zgradi, a sama zgrada posjeduje okućnicu koja je pomno popločana i održavana i energetski certifikat odlične vrijednosti. Lokacija je idealna za ljubitelje mira, a opet izuzetno blizu plaže na svega 300 metara. Stan se prodaje namješten sa svim kućanskim aparatima. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, sadržaja, dvije terase sa lijepim pogledom, blizine plaže i mirne lokacije, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani
agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694479
Agency ref id: 2151
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680