

## POSLOVNI PROSTOR SA UHODANOM DJELATNOŠĆU U ROVINJU, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: POSLOVNI PROSTOR SA UHODANOM DJELATNOŠĆU U ROVINJU  
Property for: Vendita  
Square feet: 142.0 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,000,000.0 €  
Publié: 07.12.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

## Parking

Nombre de places de parking: 30

## Description

Information supplémentaire:

Na zapadnoj obali Istre smiješten je grad Rovinj, hrvatski turistički biser i najrazvijenija turistička destinacija. Ujedno je prepoznat i kao jedan od najljepših hrvatskih gradova. Rovinj već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Razlog tome treba potražiti u dašku prošlih vremena koji ćete osjetiti dok šetate zbijenim uličicama staroga grada. Ugodnom životu u ovom prekrasnom gradiću doprinosi more i blaga mediteranska klima te pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. U Rovinjskom arhipelagu nalazi se 22 otoka i otočića. Nedaleko od grada Rovinja na odličnoj lokaciji prodaje se uhodani poslovni prostor trgovačke i ugostiteljske djelatnosti koji je u funkciji više od deset godina. Poslovni prostor površine je 142 m<sup>2</sup> i sastoji se od trgovine i dijela za usluživanje gostiju. Uz poslovni prostor prodaje se i kuhinja 20 m<sup>2</sup> koja se nalazi u mobilnom objektu i vanjski toalet cca. 20 m<sup>2</sup>. Lokacija je udaljena od grada Rovinja i mora svega 3 km. **ISTAKNUTO:** Uhodana djelatnost Udaljenost od Rovinja 3 km. Uređeni parking za kupce Poslovni prostor nalazi se na zemljištu površine od 3 500 m<sup>2</sup>. Uz poslovni prostor uređeno je pristajalište odnosno parking za kupce. Također postoji mogućnost otkupa dodatnog dijela zemljišta koje se nalazi u pozadini poslovnog prostora. Ovaj poslovni prostor na odličnoj lokaciji uz samu cestu prema Rovinju koji donosi veliki promet ljudi kroz cijelu godinu visoko je isplativ i vrijedan pažnje. Idealna prilika za investiciju i povrat sredstava kroz bavljenje trgovinom i ugostiteljstvom. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:** Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694480

Agency ref id: 2150

Numéro du contact: +385 (99) 598-7784