

NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: NOVOIZGRAĐENA KAMENA VILA SA POGLEDOM NA MORE I BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 202.0 m²
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 3
 Prix: 570,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Galižana

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana i mora, u manjem i mirnom naselju smjestila se ova kvalitetna, kamena villa u izgradnji površine 202 m² sa okućnicom površine 570 m². Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje gdje se nalazi ulazni predprostor, spavaća soba sa kupaonicom, toalet sa kotlovnicom za podno grijanje koje radi na toplinsku pumpu, izuzetno prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i prostorom za ručavanje u čijem dijelu je postavljena staklena stijena kroz koju je izlazak na terasu popločanu kamenom, vanjski dio kuće gdje se nalazi vanjski toalet, vanjska kuhinja sa kaminom/roštiljem, ostava i spremište, bazen-jacuzzi iz kojeg se prelijeva voda u bazen pružajući jedinstveni ugođaj prilikom uživanja u istom okružen predivnim maslinikom, sa sunčalištem i vanjskim tušem. Druga etaža tj. prvi kat

podrazumijeva dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, ulaznim podestom, prostranim walk in ormararom i svojom terasom i sa obje se pruža predivan pogled na more i Brijunski arhipelag. Kuća je opremljena antracit PVC stolarijom, podnim grijanjem, fan-coiler sistemom, a na kući je postavljena termoizolacija debljine 10 cm preko koje se postavlja kamen koji je ručno klesan. Lokacija nekretnina je izuzetno mirna, obzirom da je posljednja građevinska čestica u ulici, okružena je maslinikom, a opet nedaleko od centra Vodnjana kao i od Velog Vrha te u blizini svih popraznih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina se prodaje sa visokokvalitetnom kuhinjom i svim kućanskim aparatima u njoj te sa kompletnom drugom fazom kupatila, bez namještaja. Mogućnost opremanja vile sa namještajem u cijelosti po projektu uz nadoplatu cijene. Objekat će svakako biti završen, ovisnosti o fazi izgradnje i opremljenosti rast će i cijena. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, sadržaja, pogleda na more, lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694486
Agency ref id: 2144
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680