

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM, Pula, Terrain



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM
 Property for: Vendita
 Type de terrain: Terrain à bâtir
 Square feet: 601.0 m²
 Prix: 179,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Pula
 City area: Veli vrh

Permis

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

Description

Information
supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u predgrađu grada Pule, na Velom Vrhu nalazi se građevinsko zemljište površine 601 m² sa urednim pristupnim putem. Zemljište je ravne površine, a priključci struje, vode, kanalizacije i telefonije su na samom ulazu u česticu. Pristup je sa asfaltirane ceste koja posjeduje uličnu rasvjetu, teren je nepravilnog oblika što sa ovim predivno urađenim projektom iskorištavamo u maksimalnom obimu na najbolji mogući način te budućem vlasniku objekta nudi unikatan prostor za obiteljsko stanovanje zbog blizine svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, pošte, banke, teretane, apoteke, restorana, mora itd. Mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je predmet prodaje. Mogućnost kupnje i gotovog objekta po dogovoru sa vlasnicima, predan je projekt i sva potrebna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole koja bi trebala uskoro biti pravovaljana. Zbog svoje lokacije, projekta, oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnin nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694492

Agency ref id: 2136

Numéro du contact: +385 (98) 174-8680