

EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA, Novigrad, Appartement



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA
 Property for: Vendita
 Square feet: 97.0 m²
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 229,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

État

Built: 1760

Dernière rénovation: 1990

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone

Description

Information
supplémentaire:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se Novigrad, grad koji je poznat po romantičnim zalascima sunca koji se iz nekoć mirnog ribarskog mjesta pretvorio u neodoljivu turističku destinaciju sa svojom dugogodišnjom tradicijom, prirodnim ljepotama, sve bogatijim sadržajem i boljom infrastrukturom tokom godina postaje sve traženije mjesto za stanovanje, a isto tako i veoma pogodna destinacija za strane i domicilne investitore. Upravo u centru Novigradasmješten je ovaj prostrani trosobni stan na prvome katu površine 97 m². Stan kao što je vidljivo na slikama potražuje kompletnu adaptaciju, idealne je orijentacije te se nalazi u povijesnoj kamenoj zgradi u starogradskoj jezgri. Stan se sastoji od ulaznog pred prostora sa hodnikom, kupatila sa dnevnim prozorom, prostranog kuhinjskog dijela sa prostorom za ručanje, dvije komforne spavaće sobe od kojih jedna posjeduje izlaz na predivnu terasu površine 20 m², još jedne manje prostorije koja se može koristiti kao treća spavaća soba i ostave u prizemlju površine 10 m². U stanu se nalaze veoma visoki stropovi što pridodaje osijećaju prostranosti, svi zidovi u istom su pregradni što znači da si budući vlasnik može stan namjestiti po želji bez ikakvih ograničenja, ostali zidovi su nam kameni što nam nudi i mogućnost rustikalnog uređenja objekta. Stanu pored svoje prostranosti i osvjetljenosti pridodaje na vrijednosti i nezamjenjiva lokacija u samome centru blizu svih popratnih sadržaja od banke, pošte, restorana, trgovine, plaže, šetnice, vrtića, škole i slično. Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, iskoristivosti i nezamjenjive lokacije te pruža veliku mogućnost budućem kupcu u smislu uživanja u istom za svakodnevno stanovanje, a isto tako i veliku mogućnost adaptacije istog za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja sa garancijom veoma brzog povrata uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694493
Agency ref id: 2135
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680