

KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 175.0 m²
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Prix: 410,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Marčana
 City area: Filipana

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Électricité



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna villa površine 175 m² sa okućnicom od 225 m². Proteže se na dvije etaže - u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom i stolnim nogometom, kupatilom, prostranom kuhinjom i prostorom za ručavanje te izlazom na veliku terasu koja je površine oko 40 m² i stolom za osam osoba, sa pogledom na prirodu gdje se nalazi i bazen i vanjski kamin. Stepeneice koje vode do prvog kata su kamene i na prvome katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine oko 40 m². Na prvome katu je i prostrana kupaonica sa kadom, kao i prostor za pranje robe. U kući je postavljena PVC stolarija boje oraha sa dvoslojnim staklom i griljama, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa dvije jedinice klima uređaja, dok je mogućnost grijanja predviđena osim kaminom i centralnim grijanjem na plin, a plinska boca je velikog kapaciteta i podzemna je. Na okućnici se nalazi vanjska ostava i garaža iz koje se može izaći u dvorište. Kuća je spoljašnjim dijelom obložena kamenom i termoizolacijom 8 cm što dodatno povećava energetska efikasnost. Vila se godinama uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje prostranosti, kvalitete, okućnice koja ne zahtijeva mnogo angažmana, dvije velike terase, pogled i izuzetno mirne lokacije te predstavlja veomaanimljivu nekretninu

budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za
bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.
ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 694494
interne:
Agency ref id: 2134
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680