

PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI
 Property for: Vendita
 Square feet: 91.0 m²
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Dimension Jardin: 50.0 m²
 Prix: 215,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

État

Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone

Description

Information

supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra grada a opet blizu svih popratnih sadržaja smješten je prostani stan površine 91 m2 na prvome katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe koje su izuzetno prostrane te bi se preuređenjem moglo dobiti 5 soba, kuhinje, kupaoalice, toaleta. Stan je opremljen starijom drvenom stolarijom i posjeduje priključak na plin. Na zgradi su 2015. godine rađeni krov i fasada. Grijanje se sprovodi putem radijatora na struju, a urađena je priprema za postavljanje dvije jedinice klima uređaja. Lokacija je idealna obzirom da se nalazi u blizini centru grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. te budućem vlasniku pruža mogućnost renovacije u jedan veliki ili više apartmana ili pak soba za najam što bi ovu nekretninu činilo izuzetno profitabilnom. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu investiciju obzirom da je smještena u strogom centru grada te svojom površinom pruža mogućnost za renovacijom i preinakom te bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili uživanja pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694495
Agency ref id: 2133
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680