

OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: OBITELJSKI STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE
 Property for: Vendita
 Square feet: 100.0 m²
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 1
 Dimension Jardin: 50.0 m²
 Prix: 290,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

État

Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Gregovica

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samoga centra grada Pule, na Gregovici smješten ovaj prostrani stan sa dvije spavaće sobe površine 100 m² u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se nalazi u obiteljskoj stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji, te je udaljen svega 1 km od centra grada i 1,6 km od mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupatila i zasebnog toaleta, te mu pripada 1 parking mjesto. Stan je adaptiran na novo 2022. godine. Opremljen je bijelom ALU stolarijom. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja snage 5,5 Kwh. Tijekom adaptacije pripremljene su instalacije za centralno grijanje. U okućnici se nalazi dvorište sa kaminom površine cca 50 m² na zajedničko korištenje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od bazena, škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani

agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694497
Agency ref id: 2131
Numéro du contact: +385 (99) 598-7784