

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI,

### Pula, Terrain



#### Info vendeur

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4158.0 m<sup>2</sup>  
Prix: 580,000.0 €  
Publié: 07.12.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

City area: Valdebek

## Permis

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

## Description

Information  
supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula koji je ujedno i najveći grad Istarske županije. Pula je bogata svojom kulturnom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na prodaju je ovo jedinstveno prostrano zemljište građevinske namjene na traženoj lokaciji u mirnom kvartu. Ovo građevinsko zemljište ukupne je površine 4158 m<sup>2</sup> i nalazi se na odličnoj lokaciji blizu ceste te ima uredan pristupni put. Od centra grada Pule udaljeno je svega 2 kilometra. Istaknuto: Uredni papiri Mogućnost višestambene izgradnje Pristupni put Udaljenost od centra 2 km Ravno i očišćeno zemljište Voda, struja i kanalizacija na ulazu u zemljište Zbog svoje odlične lokacije i blizine popratnih sadržaja ovo prostrano građevinsko zemljište predstavlja izuzetan potencijal za investiciju u gradnju više stambenih objekata sa brzim povratom uložениh sredstava. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694510

Agency ref id: 2118

Numéro du contact: +385 (99) 598-7784