

ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE
Property for: Vendita
Type Maison: En séquence
Square feet: 90.0 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 146,000.0 €
Publié: 07.12.2024

État

Built: 1960
Dernière rénovation: 2010

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout,
l'installation de téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samom centru Fažanesmjestila se ova predivna poluugrađena prizemnica sa okućnicom površine 90 m². Kuća se nalazi na veoma mirnoj lokaciji u samome centru Fažane sa vlastitim pristupom za automobil i raspolaže sa dva parkirna mjesta unutar okućnice iste, ukoliko se isti prostor ne koristio kao terasni ili dvorišni dio. Navedena kamena prizemnica se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog kupatila, kuhinje sa prostorom za ručanje, dvije spavaće sobe i tavanškog dijela koji može služiti kao ostavni prostor sveukupne tlocrtne površine 40 m². Kuća posjeduje kamene zidove širine 60 cm, drvenu stolariju u zadovoljavajućem stanju kao i ulazna vrata, zamjenjene elektro instalacije prije nekoliko godina, vodne instalacije su zamjenjene prije dvadesetak godina s time da posjeduje svoja vlastita eksterna brojila struje i vode, te je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja kao što su trgovine, plaže, vrtić, škola, restoran, šetnica, pošta, tržnica, igralište i na samom ulazu u starogradsku jezgru predivnog priobalnog ribarskog mjesta Fažane. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili uživanja u istoj za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694539
Agency ref id: 2083
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680