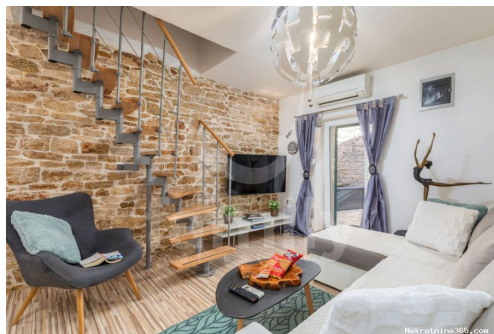


VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 120.0 m²
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 1
 Prix: 312,000.0 €
 Publié: 07.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Ližnjan
City area: Šišan



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone

Description

Information
supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije. Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća površine 120 m² sa okućnicom koja nudi veliku privatnost budućem vlasniku. Kuća se prostire na dvije etaže, na prizemnoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak kamenih zidova sa peći na drva što daje potpuno ugođaj boravku u ovoj prostoriji, prostranog kupatilo kompletno kvalitetno opremljenu sa perilicom i sušilicom rublja, kuhinja sa prostorom za ručanje sa visokokvalitetnim kuhinjskim apartima i elementima, kroz koju se izlazi na predivnu okućnicu površine 50 m² na kojoj se nalazi jaccuzzi, vanjski kamin, prostor za druženje i uživanje u opuštajućim trenutcima dana, te ostava u kojoj se nalazi sauna zajedno sa stvarima za održavanje objekta. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu. Svaka od soba posjeduje jedinicu klima uređaja. Mogućnost podizanja još jednog kata te proširenja stambene površine ove predivne autohtone kamene kuće. U objektu se pomno pazilo na detalje i na namještaj sa kućanskim aparatima, te je spojen moderan stil zajedno sa istarskim detaljima kamena, što se može vidjeti i na još jednom dijelu okućnice sa stražnje strane objekta površine nešto manje od 30 m². U kući je postavljena PVC stolarija sa aluminijskim griljama, izrađene međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode, te se prodaje zajedno sa svim pokretninama u nekretnini što veoma olakšava budućem vlasniku korištenje nekretnine, jer kao što je vidljivo doslovno se može nekretnina koristiti isti dan nakon otkupa. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu

zbog svog sadržaja, načina gradnje, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694541
Agency ref id: 2080
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680