

## KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Family Nekretnine
Prénom:	Family
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Pula
Code postal:	52212
Adresse:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
À propos de nous:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	160.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	122,900.0 €
Publié:	07.12.2024

#### État

Built:	1889
--------	------

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Filipana

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information suppléméntaire: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štih. U manjem naselju nedaleko od Marčane nalazi se ova interesantna kamena kuća - starina. Površina kuće je 160 m2 na tri etaže, dok je površina okućnice 400 m2. Priključci struje i vode nalaze se na parceli, dok je hidrant uz samu nekretninu kao i kanalizacijski priključak. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Orijehtacija kuće je idealna, jugozapadna. Nekretnini je neophodna kompletna renovacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost adaptiranja na način na koji želi. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 694545

Agency ref id: 2075  
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680