

## KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Family Nekretnine
Prénom:	Family
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Code postal:	52212
Adresse:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
À propos de nous:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	300.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	365,000.0 €
Publié:	07.12.2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Fažana  
City area: Fažana

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, l'installation de téléphone



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Fažana je malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županiji, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na 3 etaže ukupne kvadrature od gotovo 300 m<sup>2</sup>. Ona se nalazi na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Kuća se sastoji od 3 odvojene stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,1 km, a od centra Fažane 2,5 km. STAN 1 (Prizemlje + 1. kat) Prizemlje: predprostor + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc 1. kat: 4 spavaće sobe + kupatilo STAN 2 (Prizemlje) dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa STAN 3 (2. kat): predprostor s malom terasom + 3 spavaće sobe + kuhinja s blagavaonicom + kupatilo Istaknuto: 4 parkirna mjesta Uredni papiri Garaža Udaljenost od mora 1.1 km Kuća je opremljena PVC stolarijom bijele boje. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjskim kamin. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694554  
Agency ref id: 2063  
Numéro du contact: +385 (99) 598-7784