

## EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 45.0 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 89,900.0 €  
Publié: 07.12.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Galižana

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau

## Parking

Nombre de places de parking: 10

## Description

Information

supplémentaire:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjaju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju. Upravo u Galižani, a nedaleko od Vodnjana, smještena je ova samostojeća prizemnica koja je legalizirana na poljoprivrednom zemljištu. Kuća je površine 45 m<sup>2</sup>, dok je ostatak pomno održavane okućnice površine 1000 m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalazi bušotina vode te su postavljeni svi potrebni filteri za dovođenje vode u pitko stanje. Pristupni put je sa glavne, asfaltirane ceste i čestica je ograđena armiranim betoniranim zidom visine cca 150 cm. Kuća potražuje kompletnu adaptaciju ili izgradnju na novo te je idejnim projektom isplanirano da se unutar nje nalaze dvije manje spavaće sobe, kuhinja sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom, toalet kao i prostrana terasa ispred same kuće. Na samom zemljištu je nasipana nova zemlja te je zasađeno 17 maslina i različitih vrsta voćaka. Mogućnost postavljanja solarnih kolektora, kao i već postojeća bušotina vode ovu bi nekretninu zasigurno dovela u energetske efikasnu nekretninu, dok bi prostrana okućnica mogla poslužiti u različite svrhe u smislu uživanja, bavljenja poljoprivredom ili sl. Orijehtacija nekretnine je idealna - jugozapadna. Prodavatelj je voljan da građevinske radove dovođenja nekretnine u idealno stanje izvede sam po sistemu ključ u ruke uz korekciju cijene. Nekretnina vrijedna pažnje obzirom na svoju mirnu lokaciju, izuzetno prostranu okućnicu, riješenu legalnostte pružaju

budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u smislu obiteljskog života i bijega od gradske vreve, ali i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694558  
Agency ref id: 2059  
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680