

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Family Nekretnine
Prénom:	Family
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Code postal:	52212
Adresse:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
À propos de nous:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2935.0 m <sup>2</sup>
Prix:	245,000.0 €
Publié:	07.12.2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Smoljanci



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju zvanom Smoljanci u području općine Svetvinčenat nudimo zemljište sveukupne površine 2 935 m<sup>2</sup>. Smješteno je na atraktivnoj lokaciji s pristupom s asfaltirane ceste, pružajući odličnu povezanost i jednostavan pristup. Od ukupne površine, otprilike 1 300 m<sup>2</sup> je građevinske namjene, dok je preostali dio poljoprivredne namjene. Teren je ravan i pravokutnog oblika, što ga čini izuzetno pogodnim za različite vrste gradnje i poljoprivrednih aktivnosti. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nudi potencijal za raznovrsne projekte, bilo da je riječ o izgradnji stambenog objekta s prostranim vrtom ili održavanju poljoprivrednog gospodarstva. Lokacija, oblik i raspored zemljišta čine ga idealnim za one koji traže multifunkcionalan prostor u mirnom i prirodnom okruženju. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694562  
Agency ref id: 2055  
Numéro du contact: +385 (99) 298-2283