

**EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI,****Pula, Appartement****Info vendeur**

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

**Détails des annonces****Commun**

Titre: EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI  
Property for: Vendita  
Square feet: 43.0 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 149,900.0 €  
Publié: 07.12.2024

**Localisation**

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Pula  
City area: Stoja

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Électricité, Eaux d'égout

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 8

## Description

Information supplémentaire: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Stoji točnije Sisplacum smješten je ovaj stan površine 43 m<sup>2</sup> na četvrtome katu stambene zgrade bez lifta sa mogućnošću izrade u budućnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, veoma prostranog kupatila, osvijetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom pored kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i spavaće sobe koje je odvojena od ostatka stana jedinim nosivim zidom u stanu što nam poboljšava zvučnu izolaciju iste. Stolarija je drvena, pomno održavana sa duplim staklima, stan posjeduje i centralno grijanje na gradski plin, sva zasebna brojila svih trošila, te idealnu jugozapadnu orijentaciju. Stan potražuje dijelomičnu renovaciju što predstavlja mogućnost uređenja istog po vlastitoj želji zbog rasporeda pregradnih i nosivih zidova. Dodatna mogućnost grijanja je uz pomoć peći na drva, posjeduje i ostavu u prizemlju zgrade površine 4 m<sup>2</sup> idealnu za skladištenje stvari, bicikla i sličnog. Posjeduje pregršt besplatnih parkirnih mjesta u okviru okućnice stambene zgrade gdje u bilo koje doba dana možemo pronaći slobodno parkirno mjesto. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješačke udaljenosti. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije,

pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694563  
Agency ref id: 2054  
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680