

## Vodnjnan, luksuzno opremljena vila s pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Vodnjan, luksuzno opremljena vila s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 243 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 643 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 6  
Prix: 1.00 €  
Publié: 09.12.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Vodnjan, prodaje se kuća 243 m2 moderne arhitekture. Nalazi se u mirnome dijelu Vodnjan. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te bazen s pogledom na Nacionalni park Brijuni. Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uživanje u panoramskome pogledu Vila se prostire na tri etaže te je opremljena dizajnerskim namještajem. U prizemlju vile nalaze se dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sauna s dodatnim tušem nalazi se na istoj etaži kao i vinski podrum. Sve prostorije u prizemlju vile imaju izlaz na prekrasan mediteranski vrt. U vrtu, uz sunčalište, nalazi se stol za blagovanje i nekoliko lounge zona. Poseban ugođaj boravka u vrtu u večernjim satima nadopunjuje prekrasna ambijentalna rasvjeta koja naglašava ljepotu vile i samog vrta. Na polukatu vile nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom i

garderobom, dok je na prvom katu impresivan dnevni boravak. Moderno dizajnirana i opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak povezani su s natkrivenom terasom. Na terasi se nalazi profesionalno opremljena vanjska kuhinja te prekrasan infinity bazen s panoramskim pogledom na okolicu. Bazen ima i hidromasažni dio i proteže se cijelom dužinom vile. Još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom nalazi se na istom katu. Vila je opremljena podnim grijanjem, ventilokonvektorima i klimatizacijskim sustavom. U dvorištu se nalazi parking za više automobila, a vila ima video nadzor. ID KOD AGENCIJE: 3-69170

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 694820  
Agency ref id: 3-69170  
Numéro du contact: 00385 52 638 222