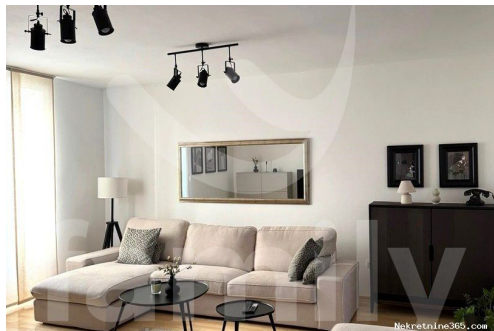


RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
Prénom: Family
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ
LOKACIJI
Property for: Vendita
Type Maison: En séquence
Square feet: 163.0 m²
Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Prix: 330,000.0 €
Publié: 10.12.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Eaux d'égout

Description

Information
supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule, a na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova novorenovirana prizemnica ukupne površine 163 m². Kuća je odličnog rasporeda i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na prostranu terasu površine oko 50 m², blagovaonice, dvije moderne kuhinje opremljene visokokvalitetnim kućanskim aparatima, dvije osvijetljene spavaće sobe, dva kupatila sa prirodnim otvorom. Kuća je potpuno na novo adaptirana, na novo su rađene instalacije struje i vode te posjeduje priključak na kanalizaciju. Ova prekrasna prizemnica opremljena je PVC stolarijom sa duplim staklom i sedam plinskih komora, griljama boje oraha, a podovi u sobama su obloženi parketom, dok je u ostatku prostorija postavljena kvalitetna keramika. Sustav grijanja i hlađenja nekretnine je reguliran putem nekoliko jedinica klima uređaja, a svakako za dodatnu energetska učinkovitost rađena je i termofasada. Nekretnina vrijedna pažnje smještena na idealnoj lokaciji u smislu blizine svih popratnih sadržaja za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, škola, vrtića, bolnice, restorana, tržnih centara, a opet na svega 200 metara do samog centra grada Pule. Također je prednost ove nekretnine što postoji mogućnost podizanja još dvije etaže čime bi se dobila dodatna površina sa + 200 m² što bi osim povećanja kvadrature dovelo do mogućnosti za posjedovanjem više stanova zavidne površine ili pak prostrane obiteljske kuće. Navedena novoadaptirana prizemnica predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, broja prostorija, opremljenosti, terase u centru grada, parkirnih mjesta, mogućnosti podizanja etaže te nudi mogućnosti po želji budućeg vlasnika za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili pak za kvalitetni obiteljski život nedaleko od svega neophodnog za svakodnevni život. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE

NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić
Licencirani agent

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 695198
Agency ref id: 2293
Numéro du contact: +385 (98) 174-8680