

IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Family Nekretnine
 Prénom: Family
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Code postal: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Détails des annonces

Commun

Titre: IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 172.0 m²
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 599,999.0 €
 Publié: 10.12.2024

État

Built: 2020
Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Galižana

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Vodnjan je šarmantan gradić smješten u južnom dijelu Istre, poznat po bogatoj povijesti, uskim kamenim ulicama i tradicionalnoj arhitekturi. Prepoznatljiv je po crkvi sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri te impresivnom zbirkom sakralne umjetnosti. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju i autentičnoj istarskoj gastronomiji. Okružen prirodnim ljepotama i blizu obale, nudi miran život, ali i blizinu većih gradova poput Pule. U Galižani se nalazi ova luksuzna prizemnica, površine 172 m², s okućnicom od 907 m², koja nudi savršen spoj komfora, stila i funkcionalnosti. Kuća je izgrađena 2020. godine, a 2024. godine opremljena je iznimno kvalitetnim i luksuznim namještajem. Prostor se sastoji od prostranog i elegantno uređenog hodnika, iz kojeg se ulazi u tri prekrasne i vrlo prostrane spavaće sobe. Središnji dio kuće čini iznimno velik i svijetao dnevni boravak povezan s blagovaonicom, dok je kuhinja odvojena i praktično uređena. Kupaonica je posebno lijepo uređena, a svaki detalj u kući pažljivo je osmišljen kako bi stvorio skladan i ugodan prostor. Kuća ima termo fasadu od 10 cm, odličnu PVC stolariju, laminat u svim prostorijama osim kupaonice, kuhinje i hodnika u kojima su postavljene kvalitetne pločice te mediteranski krov. Energetski certifikat B potvrđuje njezinu energetsku učinkovitost. Za grijanje je zadužena peć na drva spojena na jedan od dva dimnjaka, dok je dnevni boravak opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost. U svim sobama su jedsntveno izrađene svjetlosne instalacije sa stropnim zrcalima

koja omogućavaju maksimalno osvjetljenje prostorija i energetska učinkovitost. Ispred glavnog ulaza nalazi se terasa koja pruža savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na prostrano dvorište. Okućnica uključuje roštilj, dječje igralište i dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput izgradnje prostranog bazena, saune ili sličnoga - što čini ovu nekretninu idealnom za obitelj ili za uživanje u miru i privatnosti. Ova luksuzna prizemnica u Galižani predstavlja savršenu kombinaciju moderne gradnje, luksuznog uređenja i funkcionalnog prostora. S pažljivo osmišljenim interijerom, prostranom okućnicom i svim potrebnim sadržajima za ugodan život, kuća nudi iznimnu priliku za obiteljsku rezidenciju ili kao investiciju za odmor i najam. Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, pruža idealno mjesto za uživanje u istarskoj ljepoti, komforu i privatnosti. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;** Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 695200
Agency ref id: 2291
Numéro du contact: +385 (99) 190-1839