

## GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Family Nekretnine  
Prénom: Family  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
À propos de nous: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM  
Property for: Vendita  
Square feet: 32.0 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 115,000.0 €  
Publié: 11.12.2024

#### État

Built: 1989

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Gaz, Électricité, Eaux d'égout, l'installation de téléphone

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samome centru Pule na 200 m od Pulskog amfiteatra Pula, na atraktivnoj lokaciji nalazi se ova predivna garsonjera na prvom katu manje stambene zgrade. Stan je površine 32 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, sobe s kuhinjom, kupatila i zatvorene lođe s pogledom na dvorište zgrade te šupe u prizemlju. (šupa nije uračunata u kvadraturu stana). Privatni parking nalazi se u dvorištu zgrade. ISTAKNUTO: Atraktivna lokacija Uredno vlasništvo Useljivo odmah Stan je popločan pločicama te je opremljen drvenom stolarijom dok je lođa zatvorena ALU kliznim staklenim stijenama što nam omogućava puno dnevnog svijetla. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Stan je priključen na gradski plin te ima plinski bojler za toplu vodu. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 695423

interne:

Agency ref id: 2294

Numéro du contact: +385 (98) 174-8680