

## Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište 1233 m2, Matulji, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište 1233 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1233 m <sup>2</sup>
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Matulji: blizina samog centra - građevinsko zemljište sa dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m<sup>2</sup> Građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Zemljište ima prilaz sa tri strane što je rijetkost. Prema glavnom projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m<sup>2</sup> 3 x 2S+DB - 70.70 m<sup>2</sup>, 72.39 m<sup>2</sup> i 87.32 m<sup>2</sup>, svi imaju kupaonicu i toalet 2x 3S+DB - 138.24 m<sup>2</sup> i 89.41 m<sup>2</sup>, Najveći stan je dvoetažni. Dvosobni stanovi imaju kupaonicu i dodatni wc, manji trosobni dvije kupaonice i wc. Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Predviđeno je da

svaki stan ima i vlastiti, ograđeni dio okućnice te da svakom pripada jedno parkirno mjesto u garaži. U jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva od 3.5 m2 do 5 m2). Svaki stan bi imao pogled na more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen pogled na more čak i s prizemlja. Teren već ima dovedenu struju i vodu zbog starog dvojnog objekta koji je još uvijek na terenu, te priključke na kanalizaciju. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2127

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 281375

αναφοράς:

Agency ref id: 790-Z2127