

## Crikvenica- Stan u vrhunskoj novogradnji, sa okućnicom, bazenom, Crikvenica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica- Stan u vrhunskoj novogradnji, sa okućnicom, bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	69 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	133 m <sup>2</sup>
Τιμή:	334,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:                   όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:                               όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                       1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju su kvalitetno i vrhunski uređeni stanovi s panoramskim pogledom na more i grad Crikvenicu. Kod gradnje i ugradnje korišteni su materijali vrhunske kvalitete i renomiranih proizvođača. U sobama i dnevnom boravku je kvalitetan parket, a u ostalim prostorijama pločice velikog formata 75x75 i 60x120 cm, laserski rezanih rubova. Kupaonice su opremljene sa sanitarijama Villeroy & Boch te Grohe iz "Essence two linije". Protuprovalna vrata Dierre, unutarinja stolarija LIP Bled, vanjska stolarija i staklene stijene aluminij/drvo, bojano u antracit boju....Klimatizirano ... Stan S1 u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, kupaonice i ulaznog prostora, ukupne površine 60,80 m2 s pripadajućim sporednim dijelovima: terasom, površine 13,38 m2, spremištem oznake 2, u podrumu, površine 3,75 m2 te sjevernoistočnim vrtom, oznake 1, površine 133,92 m2. Garažno mjesto je uključena u navedenu cijenu, također stan ima raspoloživo vanjsko parkirno mjesto. Navedena cijena odnosi se isključivo na stan sa pripadajućim spremištem u podrumu. Mogućnost kupnje stana i bez garaže. Stanovi su u sustavu PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 770-8177

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός           281723  
αναφοράς:  
Agency ref id:                 770-8177