

## OPATIJA - Kompletna opatijska villa, odlična prilika za investiciju, Opatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - Kompletna opatijska villa, odlična prilika za investiciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	438 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	9
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - Prodaje se kompletna villa u Opatiji na odličnoj lokaciji, a koja se sastoji od 4 stana, sveukupne površine cca. 438 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju i suterenu sastoji se od tri sobe, blagovaonice, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja, loggie, koji su smješteni u prizemlju te ovom stanu pripadaju drvarnica i spremište u suterenu povezani s prizemljem unutarnjim stepenicama, što predstavlja ukupnu površinu 198,90 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu ima ukupnu površinu 142, 92 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, balkona i stepeništa. Na istoj etaži je još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe,

kupaonice i balkona, ukupne površine 23,34 m2 (sukladno vlasničkom listu), dok se u potkrovlju nalazi dvosobni stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, kupaonice, spremišta, hodnika, terase i stepeništa, ukupne površine 73,70 m2. Villa se nalazi u blizini centra, a opet u mirnom i povučenom dijelu. Odlična prilika za investiciju, odnosno uređenje ove ville kao prekrasni boutique hotel. ID KOD AGENCIJE: 5128-K2865

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 281851

αναφοράς:

Agency ref id: 5128-K2865