

## Poreč, Buići - Κυα, 116.83 m<sup>2</sup>, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kristian Sobol
Όνομα:	Kristian
Επώνυμο:	Sobol
Όνομα	T.O.P.A. SOBOL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.sobol-nekretnine.hr/">http://www.sobol-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Σχετικά με	T.O.P.A. " SOBOL "
εμάς:	Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, Buići - Κυα, 116.83 m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	116.83 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	370 m <sup>2</sup>
Μπάνια:	1
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

#### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2008

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Buići  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m2 i vrtom od 370 m2,sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god.,a u cijelosti renovirana 2017. god.( ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode,fotonaponska elektrana 2,1 kw, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom.Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba.Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 351606  
Agency ref id: 3539  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 629-271

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: