

ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	428 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	50 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Roštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom Prodaje se obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom koji je trenutačno registriran kao ugostiteljski objekt. Kuća ima ukupno 428m² te se sastoji od tri stambene jedinice i poslovnog prostora u prizemlju. Prvi stan je za renovaciju i sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka te jedne kupaone ukupne veličine 67m². Drugi stan je renoviran i ukupne je veličine 100m². Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, kupaone i WC-a. Treći stan je u roh-bau fazi, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje i kupaone ukupne veličine 50m². U prizemlju kuće nalazi se veliki poslovni prostor s otvorenom terasom. Poslovni prostor se sastoji od dvije velike prostorije, terase, skladišta te dodatne prostorije koja se može prenamijeniti u toalet za osoblje. Terasa je okvirne površine od 50m². Na kući je novo napravljen krov te su zamijenjene sve instalacije (struja i voda) i stavljene su nove. Plin je proveden do same kuće ali nije spojen. Grijanje u stanovima je trenutačno putem peći na drva, ali postoji i opcija postavljanja centralnoga grijanja te grijanja na struju putem klimatskih uređaja. S obzirom na lokaciju kuća se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život, ali i svih sadržaja potrebnih za rad jednog ugostiteljskog objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12037

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 362104
Agency ref id: 12037