

## RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2, Rijeka, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	537 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	5
Όροφος:	5
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,750,000.00 €
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2 Zgrada se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u samo centru grada. Nisu potrebna nikakva ulaganja u prostor, adekvatan za razne djelatnosti. Poslovna zgrada se sastoji od – PRIZEMLJE + KAT + 2. KAT + 3. KAT + 4. KAT + KROVNA TERASA, povezano unutrašnjim stubištem i liftom. PRIZEMLJE - ukupne površine od 127m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje

prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnosti caffe bar 1. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno nije u najmu 2. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnost osiguranja - osiguravajuća kuća 3. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost knjigovodstvene usluge 4. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost izrada vrata i prozora - kancelarijski uredi. Zgrada je kompletno uređena i dugi niz godina konstantno održavana, . Nekretnina koja je za ozbiljne investitore i rijetkost je na tržištu! Čisto i uredno vlasništvo. Zgrada je kompletno i sada iznajmljena (osim jednog kata) s velikim prihodom od najma NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11478

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 362511

αναφοράς:

Agency ref id: 11478