

## RIJEKA, BELVEDER - Poslovni prostor s uhodanim poslom, Rijeka.

### Εμπορικά ακίνητα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, BELVEDER - Poslovni prostor s uhodanim poslom
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	45 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	300.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA-BELVEDER, poslovni prostor s uhodanim poslom Belveder predstavlja jedan od 'najpraktičnijih' kvartova u gradu Rijeci. Male je površine te je smješten gotovo u centru grada, a njegov naziv doslovno se s talijanskog jezika prevodi kao 'lijep pogled'. Mjesto koje je čak i Papa odabrao pri posjetu našoj zemlji može se pohvaliti Bogoslovnim sjemeništem 'Ivan Pavao II'. Također, odlikuje ga velika dostupnost škola i vrtića te Sportsko-rekreacijski centar Belveder kao zaštićeni objekt kulture. Prednosti ovog dijela grada čine dostupnost potrebnih sadržaja, blizina centra grada, radnog mjesta, bolnice i škola. Poslovna prilika!!! Uhodani posao po sistemu ključ u ruke - potpuno opremljeni servis za računala, laptope, tablete i smartphone uređaje na odličnoj lokaciji u blizini centra Rijeke. Odmah spremno za rad!!! Poslovni prostor se nalazi na glavnoj prometnici, vrlo frekventna

lokacija u blizini svih sadržaja (škola, fakultet, ljekarna, dućani, kladionice, autobusna stanica...), s vlastitim parkingom za klijente. Na pročelju se nalazi vrlo uočljiva velika svjetleća reklama širine 4m. Poslovni prostor ukupne površine 45m<sup>2</sup> sastoji se od dvije radne prostorije i dva sanitarna čvora. Moderno je uređen i nedavno adaptiran. U prednjem dijelu nalazi se čekaonica za klijente i pult za prijem stranaka, dok je u stražnjem odvojenom dijelu veliki servisni stol opremljen za popravak smartphone uređaja. U drugoj prostoriji se također nalazi veliki radni stol opremljen za popravak osobnih računala i laptopa s dva LCD monitora na zidnim nosačima te police za skladištenje robe i materijala. Sve prostorije imaju odličnu rasvjetu. Servis je potpuno opremljen svim potrebnim alatima, testnim uređajima i softverskim alatima i ima sve što je potrebno za nesmetano obavljanje djelatnosti, što znači da odmah možete početi s radom. Ima dovoljno prostora za dva do tri radnika. 1. Cijena ustupnine uz otkup svega gore navedenog iznosi 40.000,00 EUR. 2. Cijena mjesečnog najma poslovnog prostora iznosi 300,00 EUR (privatno vlasništvo). Polog u iznosu jedne mjesečne najamnine je uplaćen prilikom potpisivanja ugovora. 3. U cijenu je uključeno doslovno sve što se nalazi u prostoru (sav inventar, mnoštvo rabljenih ispravnih i neispravnih prijenosnih računala za dijelove, razni mobiteli, tableti, LCD ekrani i sl.). 4. Mogućnost preuzimanja postojeće tvrtke ili prijenos na novu tvrtku Povrat investicije moguć je vrlo brzo budući da se radi o uhodanom poslu. Na trenutnoj lokaciji poslovnica radi oko 4 godine te ima mnogo stalnih klijenata i zbog velike vidljivosti s glavne ceste kontinuirano privlači nove klijente. Za sve ostale informacije stojimo na raspolaganju 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9769

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 363584

αναφοράς:

Agency ref id: 9769