

## ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	716 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju. Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događanja kao i mnogi drugi. Samo 4 km od centra smjestila se na prodaju ova simpatična prizemnica ukupne stambene površine 181 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od predsoblja,

prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, triju spavaćih soba, dvije kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu od oko 15 m2 površine. Kuća je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje, a za još ugodniji boravak zimi brine kalijeva peć na drva. Sagrađena su dva dimnjaka pa budući vlasnik može postaviti i unutarnji kamin. Prodaje se kompletno namještena i useljiva. Okućnica se prostire na 716 m2 i sadrži ljetnu natkrivenu kuhinju sa roštiljem, popločenu terasu i prostran vrt. Postoji mogućnost podizanja kata na ovoj kući čime bi se osigurao direktan pogled na more kako je i vidljivo na fotografijama sa krova ili pak stvoriti krovnu terasu ili slično. Okućnica je u potpunosti ograđena. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5365

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 365207

αναφοράς:

Agency ref id: 5365