

## ISTRA, PULA Κυća s velikom okućnicom na ulazu u grad Pulu!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA Kuća s velikom okućnicom na ulazu u grad Pulu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1280 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	519,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Kuća s velikom okućnicom na ulazu u grad Pulu! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se predivna kuća ukupne površine 320

m<sup>2</sup> sa velikom okućnicom ukupne površine 1280 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva stana i dva poslovna prostora, te postoji mogućnost dodatne izgradnje ili prenamjene. Prvi stan ukupne površine 120 m<sup>2</sup> sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila. Drugi stan ukupne površine 80 m<sup>2</sup> sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupatila i ostave. U kući su i dva poslovna prostora, jedan od 22 m<sup>2</sup>, drugi od 45 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u neposrednoj blizini autobusne stanice i velikog trgovačkog centra, te je udaljena 5 minuta vožnje do centra Pula i aerodroma. Iako se kuća nalazi unutar svih sadržaja potrebnih za život, također je u blizini predivne prirode i šume. Idealna nekretnina kao turistička investicija ili za miran obiteljski život. Vlasnici su u posjedu sve potrebne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta sa više stambenih jedinica što čini ovu nekretninu idealnom prilikom za investitore! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3639

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 365682

αναφοράς:

Agency ref id: 3639