

## FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže!, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                  |   |
|------------------|---|
| Όνομα:           | Agencija Bagi Immobilien  |
| Όνομα:           | Agencija  |
| Επώνυμο:         | Bagi Immobilien   |
| Όνομα:           | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Εταιρίας:        |   |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:       | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Χώρα:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Fažana  |
| City area:       | Fažana  |
| Διεύθυνση:       | Istarska 10   |
| Mobile:          | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| Σχετικά με εμάς: | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | FAŽANA - ekskluzivna villa 80m od plaže! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 340 m <sup>2</sup>                       |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 640 m <sup>2</sup>                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 8  |
| Μπάνια:            | 5  |
| Τιμή:              | 2,200,000.00 €                           |
| Δημοσιεύτηκε:      | 12.07.2024                               |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2016 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |

Επαρχία:

Πόλη: Fažana

Περιοχή Πόλη: Fažana

Poštanski broj: 52212

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo u našoj ponudi - luksuzna vila na ekskluzivnoj lokaciji u Fažani, rijetkost na tržištu. Vila je smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Sve karakteristike ove nekretnine su savršene od dizajna do lokacije te zbog toga predstavlja pravu rijetkost na tržištu s obzirom na ponudu sličnih nekretnina u Fažani. Sama vila je izgrađena 2016. godine a građena je isključivo za boravak u njoj te nije izgrađena sa ciljem prodaje, s obzirom na to u izgradnji su korišteni vrhunski materijali, višeslojna najkvalitetnija aluminijska stolarija, dizajnerski podovi i namještaj, debela izolacija itd. Vila je opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine za cijelu kuću i klima uređajima. Pri izgradnji ove vile na sve se mislilo te je također ugrađen i lift a kupatila u prizemlju su prilagođena za osobe sa invaliditetom. Kompletna kuća je građena za osobe sa invaliditetom te se kolicima može pristupiti svakoj prostoriji. Sama vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te predivne velike terase na krovu. U podrumu smještena je konoba sa kuhinjom, toalet, ostava, prostorija za spremište tople vode i sustava grijanja i praonica rublja. U prizemlju vile gdje je smješten i prekrasan ulaz u samu vilu nalazi se predprostor sa ormarima za obuću i odjeću te wc za goste, iz predprostora ulazi se u veliki dnevni boravak i blagovaonicu sa

otvorenim pogledom na dvorište i bazen. Iz blagovaonice ulazi se u kuhinju za koju su postavljena dodatna vrata a iz kuhinje također postoji izlaz na terasu sa stolom i stolicama za uzivanje tijekom ljetnih mjeseci. U prizemlju je također smještena jedna spavaća soba sa kupatilom. Na prvom katu vile smjestile su se 4 spavaće sobe sa kupatilima i stubište za izlaz na krovnu terasu. More se vidi već iz prizemlja vile s obzirom da se vila nalazi u drugom redu od mora a kuće ispred imaju uvjetovanu gradnju samo prizemlja te je s obzirom na to pogled zauvijek osiguran. Sa krovne terase pogled se pruža na cijeli Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Prava je prilika za kupnju vile na odličnoj lokaciji za vlastitu upotrebu. Za sva dodatna pitanja i slike eksterijera vile molimo uputite mail na [daniel@bagi-immobilien.hr](mailto:daniel@bagi-immobilien.hr) ili nas kontaktirajte na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 1330

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 386216

αναφοράς:

Agency ref id: 1330