

Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://bagi-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	726 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1960 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	6
Τιμή:	640,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stancija, visokokomforni objekt Šišan (Ližnjan), Pula, Istra Objekt je izgrađen 1980. godine na istarskoj stanciji iz 1917. godine. Izgrađen je u stilu autohtone mediteranske istarske arhitekture, u kamenu i drvetu te je ograđen kovanom ogralom i kapijom. Potpuno je obnovljen i opremljen 2018. Nalazi se na građevinskom zemljištu površine 1960 m², s mogućnošću daljnje gradnje i podizanja katova. Ukupni neto korisni smještajni prostor površine 726,57 m² čine:

- Glavna zgrada s dvije etaže (6 spavaćih soba, 4 kupaonice, 2 dnevna boravka, kuhinja, aula, trijem, pomoćne prostorije), svaka etaža površine 149,02 m²
- Apartman (2 sobe, kuhinja, kupaonica), površine 50 m²
- Studio apartman veličine 30 m² (sa kuhinjom i kupaonicom)
- Rustikalna konoba (veličine 44 m²) u masivnom drvetu i kamenu, s ognjištem i trijemom
- Restoran (kuhinja, sanitarije, spremište, radiona) ukupno 204,53 m²
- Sportski sadržaji: velika Gym dvorana (teretana od 100 m² sa punom opremom), bilijar, stolni tenis
- Vanjski bazen (60 m² x 1.5 m) sa platoon za malu djecu, osvjetljen iznutra i izvana, strojarnica, šetnica (široka 2 m) popločana kamenim pločicama sa suncobranima, stolovima, stolicama i solarnim tušem
- U neposrednoj blizini bazena izgrađen je veliki roštilj s pripadajućim vodenim čvorom te stolom za pripremu hrane
- Asfaltirani parking 350 m² i košarkaško igralište
- Zeleni vrtovi sa cvijećem i dekoracijama, šetnice.

Namjena kompleksa je multifunkcionalna – cijeli prostor može djelovati kao cjelina samo stambene namjene, ili samo poslovne namjene ili kao stambeno-poslovna cjelina. Sadašnja funkcija kompleksa je stambeno-poslovna. Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja (max. 20 osoba) +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 951

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 386395
αναφοράς:
Agency ref id: 951
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0911509059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: