

## ISTRA - PULA ekskluzivna villa u blizini grada!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - PULA ekskluzivna villa u blizini grada!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	208 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	450 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	728,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: \*Ekskluzivna ponuda\* Na prodaju luksuzna vila u Puli, smještena u mirnom naselju i blizu svih sadržaja: trgovački centri, restorani, centar grada, plaže... Vila se sastoji od 3 odvojena stana, 2 stana su smještena u prizemlju površine 52m2. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka je direktan izlaz u dvorište gdje se smjestio veliki bazen površine 32m2. Svaki stan posjeduje inverterske klima uređaje za grijanje i hlađenje. Na katu vile nalazi se stan od 104m2 sa velikom terasom. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Vila ima odvojene stanove ali se iznajmljivala u svrhu turizma kao cijeli objekt što se pokazalo vrlo dobro s obzirom da su stanovi odvojeni te vilu mogu posjećivati više obitelji koje imaju maksimalnu privatnost. Godina izgradnje vile je 2019. i sama vila se pokazala kao odlična investicija u svrhu turizma Ispred same vile smještena su 4 parkirna mjesta a u dvorištu nalazi se travnjak, bazen, natkrivena terasa i roštilj. Vila je odlična za ljetna uživanja! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 944

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 386399  
Agency ref id: 944