

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Zvonimir Ružman
Όνομα:	Zvonimir
Επώνυμο:	Ružman
Phone:	095/3883748
Mobile:	098/311385

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	231.75 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	305 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	6
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	405,562.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστέι
Χτίστηκε:	1985
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jasenice
Περιοχή Πόλη:	Jasenice
Τέταρτο:	Maslenica
Roštanski broj:	23 243
Adresa:	Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Άδεια Τοποθεσία: όχι
Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο
Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης: D
Χαρακτηριστικά Κήπος: Μπαρμπεκιου
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Γερανός, Φορτηγό, Traktor

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι
Τύπος Θέρμανσης: Το αργό καυσίμων, Ηλεκτρικός, Κλιματιστικό

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 6
Κλειστή θέση στάθμευσης: όχι



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 406282

αναφοράς:

Agency ref id:

406282

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 (95) 388-3748

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: