

**RIJEKA, CENTAR- stan, 4s kl., UREĐEN!, Rijeka, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, CENTAR- stan, 4s kl., UREĐEN!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, CENTAR- stan, 4s kl., UREĐEN! Prodajemo na četvrtome katu stan u odličnoj zgradi na uvijek traženoj lokaciji. Stan je preuređen i adaptiran prije 15 godina. Koristi se kao poslovni prostor te je tako prilagođen. Sastoji se od četiri sobe, predprostora (repcije), hodnika, kuhinje, ostave( arhive), kupaonice te wc-a. U stanu su stavljeni novi PVC prozori, alu grilje, nove instalacije struje i vode, podovi itd. Postoji mogućnost i odvajanja stana u dva djela (poslovni i privatni). Stan je nedavno na novo osvježen te nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja te također po potrebi može postati komotan gospodski stan za stanovanje. Također stanu pripada i drvarnica u šufitu zgrade od 17 m<sup>2</sup>. Za grijanje i hlađenje stavljene su klime u svaku prostoriju te je po stanu provedeno etažno plinsko

centralno grijanje. U stan je također stavljen alarmni sustav te nove IT instalacije. Na zgradi je stavljen novi krov te je kompletno stubište uređeno. Projekt za lift je odobren od strane konzervatora te će biti stavljen kroz godinu dana Odlična nekretnina svega par koraka od svih bitnih sadržaja te glavne šetnice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13917

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 415096

αναφοράς:

Agency ref id: 13917