

## Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	440 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	845 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,142,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900  
Τελευταία ανακαίνιση: 2016

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Tinjan  
Περιοχή Πόλη: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom naselju središnje Istre, smjestilo prekrasno uređeno imanje s dvije autohtone, vrhunski uređene kamene vile. Prvi objekt je površine 240 m<sup>2</sup> raspoređenih na tri etaže. U prizemlju se smjestila potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, kupaonica te spremište. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica. Manji objekt, površine 140 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze

kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom, dok se na katu nalazi spavaća soba s kupaonicom i izlazom na balkon. Okućnica je površine 845 m2, u potpunosti je ograđena kamenim zidom te pruža potpunu privatnost. Na njoj se smjestio grijani bazen sa slanom vodom, garaža površine 50 m2, dodatni objekt u kojem je smještena ljetna kuhinja s kaminom te wellness s jacuzzijem i velikom saunom kapaciteta do 14 osoba. Okućnica je održavana te pažljivo uređena karakterističnim rastlinjem, maslinama, vočkama i cvijećem s ugrađenim sustavom automatskog navodnjavanja. Oba objekta u potpunosti su klimatizirana te opremljena podnim grijanjem. Uz objekte se nalazi strojarnica sa sustavima nafte, plina, toplinskih pumpi i solarnih kolektora. Kuće su u naravi kamene istarske kuće koje su kompletno adaptirane 2014. godine. Svi detalji u objektima, kao i na okućnici su pažljivo izabrani kako bi se sačuvao autentični tradicionalni istarski stil. Idealna prilika za ljubitelje mira, privatnosti i tradicionalne gradnje s dodatkom luksuza. ID KOD AGENCIJE: 128

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 415276

αναφοράς:

Agency ref id: 128