

## Istarska kamena kuća u okolici Labina, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kakoiskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Istarska kamena kuća u okolici Labina
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδομάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2018

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodni mnogobrojnim posjetiteljima. Nedaleko Labina u malome mjestu smjestila se ova divna kamena kuća. Kuća ukupne površine od 260m2 proteže se na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, toalet i prostorija koja bi mogla služiti kao vinoteka. Kamenim stepenicama penjemo se na prvu etažu kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na zajedničku terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Na drugoj etaži kuće nalazi se uređeno potkrovlje u kojem se smjestila spavaća soba sa vlastitom kupaonom i ugradbenim ormarom te svojom vlastitom terasom. Kuća je uređena visokokvalitetno starinskim namještajem i posebnim šarmom. Na parceli od 1000m2 nalazi se bazen sa sunčalištem, garaža u kojoj je i strojarnica za bazen, kao i još jedna stambena jedinica od 35 m2. ID KOD AGENCIJE: 91

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      415305  
αναφοράς:  
Agency ref id:            91