

Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα: Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Prekrasna kuća sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 350 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1005 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 6
Μπάνια: 3
Τιμή: 1,320,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2001

Τελευταία ανακαίνιση: 2021

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Marčana

Περιοχή Πόλη: Rakalj

Poštanski broj: 52206

Άδειες

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rakalj je naselje na sjeveroistoku Puljštine u blizini Raškoga zaljeva. Stanovnici se bave tradicijskim poljodjelstvom i stočarstvom, vađenjem građevinskoga kamena u obližnjim kamenolomima ili su zaposleni u različitim djelatnostima u Puli i okolnim mjestima. U novije vrijeme počinje se razvijati ruralni i izletnički turizam. U prošlosti je Rakalj bio poznat po izradi tradicionalne istarske lončarije. Ova prekrasna kuća udaljena je samo 1,5 km od prve plaže. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća prekrasan open space dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju lijepi pogled na vanjski bazen, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju. U tom dijelu kuće nalazi se još gostinjski toalet, prostrana radna soba, spavaća soba sa predsobljem i vlastitom

kupaonicom te skladišni prostor. U prizemlju se povezuje lijepo uređena konoba u kojoj se nalazi otvoreno ognjišće za druženje, te staklene stijene koje predstavljaju direktnu poveznicu s bazenom i terasom. Na katu se nalaze spavaće sobe, svaka sa svojim predsobljem, vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogleda na more i prirodu. Okućnica je u potpunosti ograđena. Na imanje se ulazi kamenim stepenicama koje vode do terase sa bazenom i zidani kamin, roštilj i lijepi lounge prostor na povišenom sa pogledom na bazen. Odmah do smještena je i sauna koja zaokružuje priču zone za relaksaciju. Okućnicu definitivno oplemenjuje lijepi bazen veličine 50 m2 sa slanom vodom. Bazen je potpuno automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Na velikoj okućnici nalazi se jedan apartman sa kuhinjom, kupaonom i dnevnim boravkom. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na plin te kaminom na drva koji stvara poseban ambijent, te stoga pruža jednako ugodan boravak tokom cijele godine. Ova nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije, pogleda, jedinstvenog dizajna svakako je vrijedna pažnje. Budućem vlasniku pruža vlastiti mir i priliku za poslovanjem u smislu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 131

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 415439

αναφοράς:

Agency ref id: 131