

## Stan u strogom centru grada, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan u strogom centru grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	158,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula kao najveći grad u Istarskoj županiji već godinama slovi kao jedan od glavnih turističkih destinacija na prekrasnom poluotoku. Grad bogat povijesti svake godine privlači mnoštvo turista u njegovu jezgru u kojoj se nalazi mnogo rimskih ostataka kao i prekrasnih monumenata kao što su Zlatna vrata, Augustov hram, neizbježna Arena i mnogi drugi. U stogom dijelu grada, u samoj jezgri i pješačkoj zoni u ponudi imamo ovaj dvosobni, novoadaptirani stan. Stan se nalazi na prvom katu zgrade starije gradnje. Sastoji se od predsoblja, hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, izbe te dvije lođe koje gledaju na pješačku zonu. Kompletno je renoviran 2022. godine te su tako provučene sve nove instalacije, uređeni podovi i zidovi i stavljena nova PVC stolarija na vanjskom otvorima. Budući da je stan kompletno otvoren, kao takav budućem kupcu nudi mogućnost odabira rasporeda prostorija kao i njenih veličina te naposljetku i njegovo uređenje. Zgrada ima dva ulaza, jedan s pješačke strane i jedne od glavnih šetnjica u gradu te sa stražnje strane na kojoj se nalazi parking pod rampom što je izuzetno važno s obzirom na to da se stan nalazi u strogom dijelu grada u kojem je parking otežan. Sama lokacija stana kao i njegov konačni izgled predstavlja izvrsnu investiciju bilo to u turističke svrhe ili život. S obzirom na mali broj ovakvih nekretnina na tržištu, ovaj stan predstavlja svojevrsnu priliku. Za dogovor oko razgleda kontaktirajte naše agente : CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104875

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 416929

αναφοράς:

Agency ref id: IS104875