

## Izvrсна kuća sa prekrasnim pogledom na more - 400m od plaža - Premantura, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Izvrnsna kuća sa prekrasnim pogledom na more - 400m od plaža - Premantura
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	153 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1998
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na jednoj od naj mirnijih lokacija u Prematuri, u slijepoj ulici na samo 400m od mora smjestila se ova kuća. Kuća ima pristup s ceste te se s prednje strane nalaze parkirna mjesta kao i ulaz u veliku i prostranu garažu. Uz stepenice, prema dvorištu i ulasku u kuću, nalazi se prostrani wellness prostor sa saunama i kupaonicom. Prostor je zamišljen kao relax zona u kojoj se nalaze saune, kupaonica kao i međuprostor u kojem se može uživati čitajući knjigu ili odmarajući uz ugodno glazbu i intimnu atmosferu. Ulaskom u kuću dolazi se u otmjeni pred prostor na kojem se nalazi set sjedećih garnitura s pratećim komodama i stolom rustikalnog dizajna i visoke kvalitete. Iz tog dijela izlazi se i na terasu s koje se pruža pogled na more. Prolaskom tog šarmantnog kutka ulazi se u prostrani hodnik koji vodi prema ostalim prostorijama. U donjem dijelu kuće nalazimo još jednu manju spavaću sobu, kupaonicu, veliki dnevni boravak te kuhinju s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorišni dio, Unutarnjim stepenicama pristupa se gornjem katu kuće na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica te velika terasa s fenomenalnim i jedinstvenim pogledom na more. Na terasi se nalazi kvalitetna pergola sa sensorima za kišu. Na stražnjoj stani kuće nalazi se prekrasno uređeno dvorište u kojem se nalazi velika natkrivena terasa, prostor za roštilj kao i jacuzzi. Cijela okućnica je u izvrsnom stanju, podovi su od visokokvalitetnog mramora, travnjak oko kuće je uredan te se nalazi i manja fontana s raznim svjetlima. Kući se također može pristupiti i sa stražnje strane, odnosno preko šumskog dijela te se isto tako mogu ostaviti auti cijeli dan u hladu. Kuća je građena za život te su vlasnici uložili jako puno novaca u kompletno uređenje koje je na najvišoj razini. Svi materijali u kući su najviše kvalitete, namještaj je rađen po mjeri dok su svi aparati i uređaji renomiranih proizvođača. Grijanje i hlađenje provodi se putem više radijatora odnosno klima uređaja koji se nalaze u cijeloj kući. Kompletan objekt je pokriven video nadzorom te se može pratiti stanje kuće i okućnice bilo gdje da se nalazite! Pješice do samog mora treba nekoliko minuta laganog hoda kroz šumicu. Nekretnina je odlična za život kao i za eventualno ulaganje u turizam s obzirom na njenu lokaciju. Vlasništvo je uredno, kuća nema nikakvih tereta te čeka nove vlasnike koji će prepoznati njenu kvalitetu i posebnosti. **BITNE ZNAČAJKE :** - 400m OD PLAŽA - VISOKOKVALITETNA KUĆA ( GRAĐENA ZA ŽIVOT ) - OSIGURANO VIŠE PARKIRNIH MJESTA I GARAŽA - SAUNA I WELLNESS ZONA - JACUZZI - VIDEO NADZOR CIJELOG OBJEKTA (

UNUTRA I VANI ) - ZAPANJUJUĆI POGLED NA MORE - 3 SPAVAĆE  
SOBE I DVIJE KUPAONICE - 2 VELIKE TERASE, ITD.. Za dogovor oko  
prezentacije i razgleda ove kuće kontaktirajte naše agente : CLAUDIO  
MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104803

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 416944

αναφοράς:

Agency ref id: IS104803