

Vir - stan u kući na plaži, Vir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir - stan u kući na plaži
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	109 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vir/Dalmacija, 1. red do mora TOP LOKACIJA, prodaja 2 apartmana na jednoj etaži. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more. Penthouse je već prodan. Prodaje se cijeli prvi kat s dva stana, jedan od 41 m², kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Stan ima balkon od 6 m² sa prekrasnim pogledom na dvorište i more, pripada mu i parkirno mjesto. Drugi apartman na ovoj etaži ima 68m² i ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, otvorenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na veliku

natkrivenu terasu od 24m² sa pogledom na plažu, prekrasan pogled na more. Ima 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Prodajna cijena: 390.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Prizemlje: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, vrt, 2 kupaonice, 2 parkirna mjesta - 385.000 2. kat: Penthouse visoke kvalitete, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzzijem **PRODANO** Više objekata možete pronaći ovdje:

<https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti stranice su uvijek mogući! Pomoć službenim kanalima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Vir/Dalmatien, 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, 2 Wohnungen auf einer Etage zum Verkauf. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die komplette erste Etage mit zwei Wohnungen, eine mit 41 m², Küche, Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung hat einen Balkon von 6 m² mit wunderschönem Blick auf den Hof und das Meer, dazu gehört ein Parkplatz. Die zweite Wohnung auf dieser Etage ist 68m² groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf eine große überdachte Terrasse von 24m² mit Blick auf den Strand, herrlicher Meerblick. Zum heizen und kühlen gibt es 3 Klimaanlage. Verkaufspreis: 390.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) EG: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Garten, 2 Bäder, 2 Parkplätze - 385.000 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi **VERKAUFT** Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID KOD AGENCIJE: 100-9789

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 417160

αναφοράς:

Agency ref id: 100-9789