

## Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 293 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 450 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 7  
Μπάνια: 5  
Τιμή: 1.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2020

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja bnistre, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog naselja. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Kušajte specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana, doživite djelić ovdašnjeg života. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja na Marleri, ljeti, obitava spokojno i neometano u prirodnom okruženju. Ova jedinstvena nekretnina nalazi se na samo 2 kilometra od mora. Kuća je prostrana i u svojih 293m2 možemo reći da odiše luksuzom i modernošću. U prizemlju ove ljepotice nalazi se spavaća soba s kupaonom, velika ostava, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonski stol, dnevni boravak, prostorija za rekreaciju i opuštanje te toalet koji je u sklopu vešeraja. Osvijetljenim stubištem penjemo se na kat di se nalaze 4 spavaće sobe od koji je jedna glavna spavaća s velikom i modernom kupaonicom. Sve tri spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu a jedna od njih ima i galeriju. Jedna spavaća soba ima svoju prostranu terasu s koje se pruža pogled na bazen i sunčalište . Okućnica površine m2 nudi prostrano sunčalište, grijani bazen

površine 30m2, vanjski tuš i natkrivenu terasu. Posebnu čar ima unikatni kamini kamin koji ima svoj sudoper i radnu površinu. Okoliš je pomno uređen mediteranskim biljem, automatskim navodnjavanjem, posebnom rasvjetom i parkingom za 4 vozila, a na krovu i solarne panele. Kameno pročelje kuće s staklenom ogradom daje ovoj ljepotici poseban ugođaj. Kuća je idealna za život ili za bavljenjem turizmom. ID KOD AGENCIJE: 214

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 417179

αναφοράς:

Agency ref id: 214