

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 385 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 2447 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υποδομάτια: 5
Μπάνια: 6
Τιμή: 1,000,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2015

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Rovinj
Περιοχή Πόλη: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna vila se smjestila nadomak Rovinja, 7 km od

centra grada. S primarnim ciljem da pruža udobnost i iskoristi maksimalno svoj prostor, dizajn ove nekretnine se vrti oko toga. Kroz 385 m2 prostire se prizemlje, 1. kat, te podrum. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom koji ima izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, spavaću sobu s kupaonicom, te još jednu dodatnu kupaonicu. Na katu se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s biljarom i kaminom, te fitness oprema. Grijanje je primarno centralno na drva, no peć je kombinirana pa se mogu dodati nastavci za drvo ili naftu. Objekt ima i 5 klima uređaja. Prostranu okućnicu od 2447 m2 primarno krase uređeno zelenilo. Za užitak tu je i sunčalište i bazen, te igralište za djecu. Na zeljištu se nalazi još i dva dodatna objekta koji su trenutno namijenjeni kao garaža i radiona. Nekretnina ima asfaltirani parking s nadstrešnicom s 5 mjesta. Velika okućnica i prostrane prostorije ove nekretnine njezina su najveća prednost. Za obiteljski život djeca imaju puno mjesta za igru, uz samo igralište i bazen. Okućnica je kompletno ograđena što je odlično za ljubitelje kućnih ljubimca. Nekretnina je već dugo u najmu, tako da i čini priliku za dobru investiciju. ID KOD AGENCIJE: 199

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 417183

αναφοράς:

Agency ref id: 199