

## Poslovna zgrada s mogućnošću nadogradnje, Labin, Labin, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Poslovna zgrada s mogućnošću nadogradnje, Labin  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Σκοπός: κατάστημα  
Τετραγωνικά Πόδια: 870 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 2  
Υπνοδωμάτια: 11  
Τιμή: 1.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. U našoj ponudi imamo zgradu sa 11 poslovnih prostora od kojih je 9 u najmu. Nekretnina ima mogućnost dizanja još 2 dodatna kata površine 900 m<sup>2</sup>. Ovi dodatni katovi mogu biti poslovne namjene ili se mogu prenamijeniti u stambenu. Unutar tog prostora se može napraviti 12 stanova. Ujedno, unutar prostora se može obavljati zdravstvena djelatnost zbog blizine doma zdravlja. Nekretnina se nalazi na odličnom položaju u gradu. U neposrednoj blizini su trgovina, dom zdravlja, ugostiteljska djelatnost, vrtić, škola, igralište i park. Nekretnina ima i svoj vlastiti parking, uz javni parking koji je isto blizu s jedne i druge strane. Ovo je odlična prilika za dodatnu zaradu uz mogućnost kako poslovnog tako i stambenog prostora. ID KOD AGENCIJE: 233

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	417521
Agency ref id:	233