

## Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 420 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1100 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 7  
Μπάνια: 5  
Τιμή: 699,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna, prostrana kuća, smjestila se u blizini Rovinja u mirnom okruženju. Sama nekretnina ima 420 m2 i sastoji se od glavnog objekta i sporednog apartmana. Glavni objekt se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, drugog dnevnog boravka, 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, te 1 WC-a. Na zatvorenoj terasi se nalazi i potpuno opremljena teretana, koja dolazi sa svim spravama. Većina stolarije je visoko kvalitetan ručni rad koji nadodaje na posebnost ove nekretnine. Grijanje je primarno na drvo i klima uređaje, uz podno grijanje u kuhinji. Manji objekt se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i WC-a, te se može prenamijeniti u studio. 1100 m2 okolice nekretnine krase bazen od 40m2,

sauna, hidromasažna kada i prostrano zelenilo. Nekretnina ima i 4 natkrivena parkirna mjesta te automatska vrata sa dvije strane. Unutar okućnice nalazimo i zatvorenu konobu opremljenu sa kuhinjom, peć za pizze, kamin, te WC. Uz to sa strane nekretnine nalazi se i skladišni prostor, te drvarnica. Ova lokacija predstavlja idealnu poziciju u blizini svih potrebnih sadržaja za vođenje obiteljskog života. Uz to, kuća je već uhodana u iznajmljivanje, tako da novi vlasnik može imati i dobar povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 200

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 417532

αναφοράς:

Agency ref id: 200