

## Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Όνομα:                            | Velvet Realestate  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:          | info@velvet-realestate.hr  |
| Όνομα:                            | Velvet   |
| Επώνυμο:                          | Realestate   |
| Όνομα Εταιρίας:                   | Velvet Realestate  |
| Service Type:                     | Selling and renting  |
| Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@velvet-realestate.hr  |
| Ιστοχώρος:                        | <a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>  |
| Χώρα:                             | Croatia  |
| Region:                           | Istarska županija  |
| City:                             | Labin  |
| City area:                        | Labin  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:             | 52220  |
| Διεύθυνση:                        | Rudarska 1   |
| Mobile:                           | +385 95 584 4479   |
| Σχετικά με εμάς:                  | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Kamena kuća sa započetom renovacijom, centar Pule |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 240 m <sup>2</sup>                                |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1000 m <sup>2</sup>                               |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υποδωμάτια:        | 3   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 514,000.00 €                                      |

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - U samoj jezgri grada Pule smjestila se kamena kuća površine 240 m<sup>2</sup> na okućnici ukupne površine od 1000 m<sup>2</sup>. Započeta je obnova te je renovirano 80 m<sup>2</sup> kuće. Cijela nekretnina bi nakon kompletne renovacije trebala imati okvirno 240 m<sup>2</sup>. Trenutno treba renovirati ruševinu i postojeći dio pod krovom koji bi otprilike bio 160 m<sup>2</sup> kroz ukupno 2 kata. Renovirani dio kuće se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji je opremljen kaučem na razvlačenje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te još jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi natkrivena terasa opremljena vanjskom garniturom i roštiljem idealna za obiteljska druženja. Problem grijanja i hlađenja riješen je kroz dizalice topline i klima uređaja. Sama nekretnina ne posjeduje vlastiti parking ali su u blizini na raspolaganju dva javna parkinga. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji jer se nalazi unutar kamenih zidova, zaštićena od buke, te je dobra investicijska prilika gdje su svi bitni sadržaji su u neposrednoj blizini. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 250

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 421171

αναφοράς:

Agency ref id:

250