

## Apartmanska kuća s prostranom okućnicom, okolica Pule, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Apartmanska kuća s prostranom okućnicom, okolica Pule  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 450 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1100 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 14  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 1,074,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1973

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Pula

Περιοχή Πόλη: Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Na samom rubu Pule smjestila se apartmanska kuća na tri etaže u kojoj se nalaze četiri apartmana. U prizemlju su smještene dva manja stana od 75 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, balkona i dvije spavaće sobe. Preostala dva stana smještene su na prvom i drugom katu svaki

površine 150 m2. Stan na prvom katu sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, balkona i tri spavaće sobe dok je stan na drugom katu isto opremljen uz dodatak male ostave i velikog balkona od 24 m2. Svaki stan je opremljen vlastitim klima uređajem te je vanjska stolarija nekretnine izrađena od aluminijske gdje je namješteno za dodavanje aluminijskih roletni. Nekretnina je namještena te se kao takva i prodaje. U dvorištu se nalazi roštilj do kojeg je smješten stol za ljetna druženja. Okućnica je lijepo uređena s posađenih 33 stabla raznovrsnih voćka, a obrađena površina vrta je 48 m2. U dvorištu je, osim voćaka, smještena vrtna kućica ukupne površine 24 m2. Ispred nekretnine ima mjesta za 3 do 4 automobila gdje je također plan napraviti još četiri parkirna mjesta iza same kuće. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 278

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 421281

αναφοράς:

Agency ref id: 278