

## VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	531 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1258 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Vodnjan

Περιοχή Πόλη: Vodnjan

Poštanski broj: 52215

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan, grad nedaleko od Pule i turističkog mjesta Fažane. U Vodnjanu prodajemo ovu prekrasnu veliku vilu površine 531m2 sa 1258m2 okućnice. Vila se sastoji od 3 stana od kojih su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice i u dugogodišnjem su najmu. U suterenu smještena je velika garaža sa 2 parkirna mjesta, velika konoba sa kaminom, wc - a i spremišta. U prizemlju smješten je stan površine 218m2 koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Stan u prizemlju povezan je sa grijanim unutarnjim bazenom u prostoru površine 70 m2. Na katu vile smještena su još dva stana, prvi stan ima 104m2 i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i velike terase od 70m2. Stan posjeduje stubište koje vodi do vidikovca iz kojeg se prostire panoramski pogled na more. Treći stan je površine 86m2 i sastoji se također od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i terase. Kuća posjeduje sustav grijanja pokretano na plin koji je ugrađen u dvorištu (5000 litara). Opremljena je vrhunskim materijalima i namještajem u drvu (hrast), kvalitetnom keramikom, dobrom izolacijom i PVC i aluminijskom stolarijom. Zainteresirani klijenti mogu nam se obratiti na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2094

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      421445  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2094