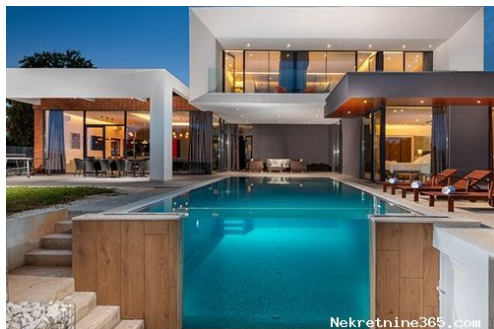


Luksuzna vila s pogledom na more, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα: Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Luksuzna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 429 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1080 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υποδομάτια: 5
Μπάνια: 4
Τιμή: 1,500,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2021

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Ližnjan
Περιοχή Πόλη: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. U najjužnijem dijelu Istre, u malom ribarskom mjestu Ližnjan, u neposrednoj blizini mora s pogledom na Cres i Lošinj, smjestila se nekretnina koja je prava arhitektonska atrakcija. Nekretnina je nova, izgrađena sredinom 2021. godine. Sagrađena je od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - na udaljenosti od samo 2 m od spavaće sobe u prizemlju. Na katu su smještene

preostale tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe su moderno namještene, imaju puno svijetla i staklenih površina te se iz njih pruža pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Osim spavaće sobe, u prizemlju se smjestio prostrani i otvoreni dnevni prostor orijentiran prema natkrivenim terasama i infinity bazenu. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen je prelivni s tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena. Bazen je djelomično natkriven što će posebno cijeliti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli što ima terapijsko djelovanje, dok je dodatna UV lampa sterilizira. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1080 m2. Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Za navodnjavanje koristi se voda iz bunara, a osim ovog, kući pripada i upojni bunar. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 326

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 42211

αναφοράς:

Agency ref id: 326