

## Luksuzna vila udaljena 500 m od mora, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Luksuzna vila udaljena 500 m od mora  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 404 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1113 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 5  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 1,350,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2021

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ljeti obitava na Marleri. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. Na udaljenosti samo 500 m od mora, smjestila se nova, luksuzna vila završena krajem 2021., ukupne površine 404,47 m<sup>2</sup>. Vila odlikuje nezaboravan arhitektonski izričaj. Inspirirana je pariškom poslovnom zgradom Grande Arche poznatoj u svijetu arhitekture, a karakterizira je veliki luk koji spaja dvije zgrade. Vila je sagrađena od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena

interijeru - uvučenog ispod gornje etaže, na udaljenosti od samo 5 m od dnevnog boravka i blagovaonice te 2 m od kuhinje. U interijeru se posebno ističe unutarnji ulazni lobby s visinom 7,5 m kojeg ograđuju prozračne stepenice koje vode na kat. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, moderno uređene s mnogo svijetla i staklenih površina. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, televizor i iz njih se pruža pogled na more i otoke. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen nekretnine je djelomično natkriven što će posebno cijeliti ljudi s malignim bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli te ima terapeutsko djelovanje. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1113 m<sup>2</sup>. Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 323

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 422213

αναφοράς:

Agency ref id: 323