

**PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom, Barban, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	PRILIKA! Prizemnica i objekt u izgradnji s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1460 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	448,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Barban  
Περιοχή Πόλη: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 4  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. **ODLIČNA PRILIKA!!!** Nedaleko Barbana na prodaju je useljiva prizemnica te kuća u izgradnji. Prizemnica je površine 48 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i jedne spavaće sobe. Prizemnica je u potpunosti izgrađena i namještena te se kao takva i prodaje. Posebna pažnja posvećena je detaljima u kući, kojima se dočarava istarski štih. U dnevnom dijelu objekta je smješten kamin, dok se ispred kuće nalazi terasa s roštiljem te bazen površine 28 m<sup>2</sup>. Prizemnica je kategorizirana za turistički najam, te ostvaruje odličnu popunjenost unutar 5 mjeseci. Objekt u izgradnji sastoji se od tri stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, ukupne površine 330 m<sup>2</sup>. Na svakoj etaži planirane su kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te toalet. Kompletna okućnica površine 1460 m<sup>2</sup> ograđena je dekorativnim kamenim zidom. Uz prostranu okućnicu, u cijenu je uključeno i 776 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi pokraj nekretnine. Idealna nekretnina za osobe koje se žele baviti turističkom djelatnošću, dok vlasnik istodobno može boraviti u manjem objektu! ID KOD AGENCIJE: 329

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 422345

αναφοράς:

Agency ref id: 329